



# МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

---

## ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

заседания Правления Министерства тарифного регулирования и энергетики  
Челябинской области от 19 ноября 2021 года № 67

### Председательствовал:

А.А. Дрыга - исполняющий обязанности Министра тарифного регулирования и энергетики Челябинской области

### Присутствовали:

#### Члены Правления:

Е.В. Черепанова - заместитель Министра тарифного регулирования и энергетики Челябинской области;  
А.В. Симоненко - заместитель Министра тарифного регулирования и энергетики Челябинской области;  
М.В. Криволапова - начальник контрольно-правового управления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области (далее – МТРИЭ);  
Е.С. Просвирин - заместитель начальника управления - начальник отдела МТРИЭ;  
Е.Л. Бондаренко - главный специалист – эксперт отдела анализа товарных и финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области.

### Участвовали в работе Правления:

Т.Б. Пашнина - заместитель начальника управления ценообразования в энергетическом комплексе - начальник отдела МТРИЭ.

### Повестка дня:

3. О внесении изменений в инвестиционные программы в сфере теплоснабжения.

В МТРИЭ в 2021 году для внесения изменений в утвержденные инвестиционные программы инвестиционные программы (далее – ИП) обратилось 5 организаций: АО «УСТЭК-Челябинск», ООО «Перспектива», АО «Челябоблкоммунэнерго», АО «Челябкоммунэнерго», МУП «Электротепловые сети».

Процедура внесения изменений в утвержденные ИП определена Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской



Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 (далее – Правила).

Внесение изменений в утвержденные ИП осуществляется в порядке, установленном пунктами 21 - 33, 37 - 42 Правил.

На первом этапе процедуры внесения изменений в утвержденные ИП все представленные проекты внесения изменений в ИП проверяются МТРИЭ на соответствие требованиям пунктов 8 - 19 Правил, в случае соответствия проекты внесения изменений в ИП направляются на согласование в органы местного самоуправления поселений, городских округов, на территории которых регулируемая организация осуществляет деятельность в сфере теплоснабжения, в случае несоответствия проекты внесения изменений в ИП возвращаются на доработку с указанием разделов (пунктов) ИП, требующих доработки.

На втором этапе процедуры внесения изменений в утвержденные ИП органы местного самоуправления рассматривают направленные проекты внесения изменений в ИП и уведомляют МТРИЭ о согласовании (об отказе в согласовании) ИП. В случае поступления отказа в согласовании ИП МТРИЭ направляет ее регулируемой организации для доработки.

На третьем этапе процедуры внесения изменений в утвержденные ИП после получения от органа местного самоуправления решения о согласовании ИП МТРИЭ рассматривает данные ИП, и по результатам рассмотрения принимает решение об утверждении изменений, вносимых в ИП, или об отказе в утверждении соответствующих изменений и необходимости доработки ИП с указанием причин отказа по основаниям, предусмотренным пунктом 30 Правил.

В соответствии с пунктом 45 Правил МТРИЭ в 2021 году принимает решение об утверждении изменений, вносимых в ИП, или об отказе в утверждении соответствующих изменений в срок до 20.11.2021 г.

Основаниями для отказа МТРИЭ в утверждении изменений, вносимых в ИП и направления ИП на доработку, является:

а) недоступность тарифов регулируемой организации для потребителей (за исключением случаев, когда отказ по причине недоступности тарифов приведет к невозможности исполнения концессионером обязательств по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы централизованного теплоснабжения в соответствии с концессионным соглашением);

б) превышение расходов на реализацию мероприятий инвестиционной программы над расходами на реализацию указанных мероприятий, определенными по укрупненным сметным нормативам для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому обеспечению в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

в) превышение суммы расходов на реализацию мероприятий, включенных в соответствии с концессионным соглашением в утверждаемую инвестиционную программу, и расходов на реализацию мероприятий, включенных в соответствии с концессионным соглашением в инвестиционную программу регулируемой

организации, утвержденную после вступления в силу концессионного соглашения и содержащую включенные в концессионное соглашение мероприятия, за исключением мероприятий, финансируемых за счет платы за подключение (технологическое присоединение), предельной суммы расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения и (или) модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества новым более производительным, иное улучшение характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества, которые предполагается осуществлять концессионером в соответствии с концессионным соглашением.

Оценка доступности тарифов регулируемой организации для потребителей производится МТриЭ в соответствии с пунктом 31 Правил на основе анализа темпов роста платы граждан за коммунальные услуги, обусловленного учетом при установлении тарифов в сфере теплоснабжения расходов на реализацию инвестиционной программы регулируемой организации, с учетом ограничений в отношении платы граждан за коммунальные услуги, установленных в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации не допускается повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях.

Согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов (далее – Прогноз) рост платежей граждан за коммунальные услуги с 01.07.2021 г. не должен превышать 4%.

Структура платы граждан за коммунальные услуги установлена в соответствии с частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации и включает в себя плату за холодную и горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

Согласно пункту 4 Основ формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации (далее — Основы формирования индексов), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 г. № 400, предельные индексы применяются исходя из неизменности порядка оплаты коммунальных услуг, а также из принципа неизменности набора и объема потребляемых коммунальных услуг. Для этого в соответствии с пунктом 6 Основ формирования индексов объемы коммунальных услуг, численность населения (граждан) и общая площадь жилого помещения в сравниваемых периодах (месяцах) приводятся к единому значению базового периода (декабря).

Исходя из вышеизложенного, предельный индекс определяется относительно суммарного платежа за все коммунальные услуги в конкретном жилом помещении.



Расчет превышения расходов на реализацию мероприятий инвестиционной программы над расходами на реализацию указанных мероприятий, определенными по укрупненным сметным нормативам для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, производится МТРИЭ с использованием следующих нормативных правовых актов:

- Укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры 2021 года, утвержденных Минстроем России;

- Приказа Минстроя РФ от 04.08.2020 г. № 421/пр;

- Прогноза долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года.

## **2. Проект ИП МУП «Электротепловые сети» на 2021 г.**

Корректировка инвестиционной программы МУП «Электротепловые сети» на 2021год, утвержденной постановлением МТРИЭ от 29.10.2020 г. № 48/63 направлена на следующее:

1) изменение сроков реализации инвестиционной программы;

2) корректировку плановых значений показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы, а также показателей надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения, с учетом изменения сроков реализации ИП.

В рассматриваемом проекте внесения изменений в утвержденную ИП МУП «Электротепловые сети», представленном организацией в МТРИЭ письмом от 22.10.2021 № 1880 (вх.от 25.10.2021 № 11621/07), источниками финансирования мероприятий ИП являются прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг, на сумму 92 109,58 тысяч рублей (без учета НДС), а также прочие источники финансирования, в т.ч. средства за счет финансовой поддержки – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, на сумму 239 012,50 тысяч рублей (без учета НДС). Стоимость мероприятий ИП определена организацией в размере 412 367,38 тыс. рублей (без учета НДС).

Первый этап процедуры внесения изменений в утвержденную ИП МУП «Электротепловые сети» указан в таблице 2.1.

Таблица 2.1

№ п/п	Реквизиты обращения		Возврат на доработку МТРИЭ		
	Дата	Номер	Дата	Номер	Основания
1	2	3	4	5	6
1	25.08.2021 (вх. 30.08.2021)	№1521 (вх.№9668/07)	08.09.2021	07/4922	п. 15 Правил
2	13.09.2021 (вх. 14.09.2021)	№1659/ 10190/07	28.09.2021	07/5284	ИП направлена не полностью
3	30.09.2021 (вх.06.10.2021)	№1757/10939/07	12.10.2021	07/5551	п. 11, 16 Правил

Второй этап процедуры внесения изменений в утвержденную ИП МУП «Электротепловые сети» указан в таблице 2.2.

Таблица 2.2

№ п/п	Реквизиты обращения		Направление на согласование МТРИЭ		Решение органа местного самоуправления, реквизиты письма		
	Дата	Номер	Дата	Номер	Орган местного самоуправления, его решение	Рег. дата ответа органа местного самоуправления	Рег. номер ответа органа местного самоуправления
1	2	3	4	5	6	7	8
1	22.10.2021 (вх.25.10.2021)	№1880 (вх.11621/07)	29.10.2021	07/5854	Троицкий городской округ	11.11.2021 (вх. 11.11.2021)	№6934 (вх.№12247)

Использование тарифных источников ИП не предлагается.

Расходы на реализацию мероприятий ИП МУП «Электротепловые сети» на 2021 г. не превышают расходы на реализацию указанных мероприятий, определенные по укрупненным сметным нормативам для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому обеспечению в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Рассмотрев предусмотренные в повестке дня вопросы и обменявшись мнениями, Правление МТРИЭ **единогласно решило:**

2. Внести изменения в инвестиционную программу МУП «Электротепловые сети» на 2021 г. согласно приложению.

Члены Правления		Результаты голосования		Решение Правления	
		Присутствовали лично	Письменное мнение		
1	Дрыга А.А.	за		за воздержались против	5 чел. 0 чел. 0 чел.
2	Черепанова Е.В.	за			
3	Симоненко А.В.	за			
4	Криволапова М.В.	за			
5	Просвирин Е.С.	за			
6	Бондаренко Е.Л. (по видеосвязи)	не голосует		Решение принято	

Исполняющий обязанности Министра



А.А. Дрыга



**Финансовый план**  
**муниципального унитарного предприятия "Электротепловые сети"**  
(наименование энергоснабжающей организации)

Приложение 2

в сфере теплоснабжения на 2021-2022 годы

К изменению

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. с НДС)				
		по видам деятельности	Всего	по годам реализации инвестпрограммы		
		указать вид деятельности		2020	2021	2022
		производство тепловой энергии				
1	2	3	4	5	6	7
1	Собственные средства	92 109,58	92 109,58	0,00	50 068,55	42 041,02
1.1	амортизационные отчисления	0,00	0,00			
1.2	прибыль, направленная на инвестиции	0,00	0,00			
1.3	средства, полученные за счет плат за подключение	0,00	0,00			
1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	92 109,58	92 109,58		50 068,55	42 041,02
2	Привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	кредиты	0,00	0,00			
2.2	займы организаций	0,00	0,00			
2.3	прочие привлеченные средства	0,00	0,00			
3	Бюджетное финансирование	81 245,30	81 245,30	5 558,01	45 300,12	30 387,17
4	Прочие источники финансирования, в т.ч.	239 012,50	239 012,50	0,00	143 053,01	95 959,49
4.1	средства за счет финансовой поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства	239 012,50	239 012,50		143 053,01	95 959,49
	<b>ИТОГО по программе</b>	<b>412 367,38</b>	<b>412 367,38</b>	<b>5 558,01</b>	<b>238 421,68</b>	<b>168 387,69</b>

Утверждено ранее

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. с НДС)			
		по видам деятельности	Всего	по годам реализации инвестпрограммы	
		указать вид деятельности		2020	2021
		производство тепловой энергии			
1	2	3	4	5	6
1	Собственные средства	92 109,570	92 109,570		92 109,570
1.1	амортизационные отчисления				
1.2	прибыль, направленная на инвестиции				
1.3	средства, полученные за счет плат за подключение				
1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	92 109,570	92 109,570		92 109,570
2	Привлеченные средства	0,000	0,000		0,000
2.1	кредиты				
2.2	займы организаций				
2.3	прочие привлеченные средства				
3	Бюджетное финансирование	81 245,310	81 245,310	5 558,010	75 687,300
4	Прочие источники финансирования, в т.ч.				
4.1	средства за счет финансовой поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства	239 012,500	239 012,500		239 012,500
	<b>ИТОГО по программе</b>	<b>412 367,380</b>	<b>412 367,380</b>	<b>5 558,010</b>	<b>406 809,370</b>